



Governo do Estado de São Paulo  
Fundação para o Desenvolvimento da Educação  
GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

UASG  
081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE

Editado por: Maria Mayumi

Atualizado em:  
13/04/2026

Status:  
Em andamento

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
Obras e serviços de arquitetura e engenharia	69/00421/26	229.00003258/2026-02

REQUISITANTE:

Órgão: FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
Setor Requiritante: DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
Responsável pela demanda: Affonso Coan Filho
Cargo: Gerente de Obras
Matrícula: 2484
E-mail: affonso.coan@fde.sp.gov.br

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: **OUTUBRO/2026**

PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

**EE PROF VALMAR LOURENCO SANTIAGO**, prazo da execução dos serviços de 240 (duzentos e quarenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE ARNOLFO AZEVEDO**, prazo da execução dos serviços de 90 (noenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

A ampliação das salas de aula é considerada uma prioridade no ambiente escolar. A contratação em questão é necessária para a construção de novas salas, incluindo a execução de serviços preliminares, fundações, estrutura, acabamentos, além dos sistemas elétrico e hidráulico. Garantindo melhores condições para o aprendizado e promovendo um ambiente mais saudável, inclusivo e eficiente. Além disso, essa ampliação contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, redução do ensino noturno e expansão do programa PEI.

DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Ampliação de salas nas escolas abaixo:

EE PROF VALMAR LOURENCO SANTIAGO			
Ampliação de 06 salas de aula			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	9.984,50
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	205.147,71
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	160.923,13
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	82.839,50
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	46.577,50
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	133.958,30
07.00.000	COBERTURA	22225	494.176,53
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	49.308,95
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	68.236,60
10.00.000	FORRO	22225	122.496,16
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAAO	22225	1.742,40
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	80.411,99
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	173.098,93
14.00.000	VIDROS	22225	16.563,98
15.00.000	PINTURA	22225	23.696,21
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	121.921,28
			1.791.083,67
SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	10.646,97
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	1.211,66
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	1.834,96
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	4.443,19
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	1.564,62

07.00.000	COBERTURA	22225	67.031,85
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	7.787,31
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	69.325,79
10.00.000	FORRO	22225	18.426,52
15.00.000	PINTURA	22225	13.651,14
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	124.000,52
			319.924,53

EE ARNOLFO AZEVEDO

Ampliação de 02 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	3.287,04
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	57.498,98
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	66.217,06
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	16.515,25
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	5.187,34
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	40.644,58
07.00.000	COBERTURA	22225	162.820,98
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	458,41
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	22.847,97
10.00.000	FORRO	22225	33.583,08
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	15.370,86
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	63.439,00
14.00.000	VIDROS	22225	3.363,13
15.00.000	PINTURA	22225	9.276,18
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	86.926,75
			587.436,61

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	4.436,94
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	725,18
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	305,11
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	536,00
07.00.000	COBERTURA	22225	2.305,88
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	11.564,10
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	57.373,52
15.00.000	PINTURA	22225	7.635,69
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	131.131,07
			216.013,49

Obs.: O detalhamento completo contendo descrição dos serviços, quantidades e valor unitário, estão nos documentos anexos.

- 1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE Janeiro/2026, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3. Execução de obra de construção de salas de aula que serão realizadas nas unidades citadas acima.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias e ampliação do ensino diurno.

**ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES**

**3.1.** O valor total estimado da contratação é de R\$ 2.914.458,30 (dois milhões, novecentos e catorze mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e trinta centavos), para o exercício em 2026.

**VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD**

**4.1.** A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

**Affonso Coan Filho**  
**Resp. pela Gerência de Obras do Interior**  
**Conf. Port. 051/25**

- Anexo 1 – EE PROF VALMAR LOURENCO SANTIAGO (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)
- Anexo 2 - EE ARNOLFO AZEVEDO (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho, Gerente de Obras**, em 13/04/2026, às 14:07, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) , informando o código verificador **0104137028** e o código CRC **2A44130D**.